



LE DOMAINE DU PARC



ADOPTÉZ L'ESPRIT VILLAGE



LE DOMAINE DU PARC

LA PERLE DES RIVAGES

Cette expression du début du siècle dernier définit encore Villennes-sur-Seine, qui a su préserver au fil des décennies son cadre de vie authentique.

Forte d'un patrimoine historique préservé, elle a tiré profit d'une situation géographique idéale tout en développant un urbanisme respectueux.

Niché au cœur d'un vaste espace verdoyant et arboré, **Le Domaine du Parc** profite d'un environnement propice à la sérénité et propose une architecture traditionnelle et élégante.

Une adresse confidentielle

L'accès au Domaine du Parc, espace clos et protégé, bordé par une enceinte et un espace boisé de grande hauteur, s'effectue via un porche élégant et caractéristique, route de Marolles.

Au sein du Domaine, une allée centrale et piétonne, respectant le dénivelé naturel, dessert l'ensemble des bâtiments. Des places de stationnement ont été prévues en sous-sol (deux par appartement) afin de mieux préserver la qualité de vie et la sécurité de ses habitants.

Sur une parcelle de près d'un hectare, ont été plantés quelques soixante-cinq arbres aux multiples essences : arbres fruitiers, érables du japon, charmes, tilleuls, bouleaux... Les espaces verts, privatifs ou collectifs, présents également en nombre sur le Domaine ainsi qu'une aire de jeux participent à cette atmosphère unique et confidentielle.



Une maison avec jardin privatif

Une maison de 145 m², située à l'entrée du **Domaine du Parc**, profite d'une place de parking, d'un garage, d'une terrasse et d'un jardin privatif.

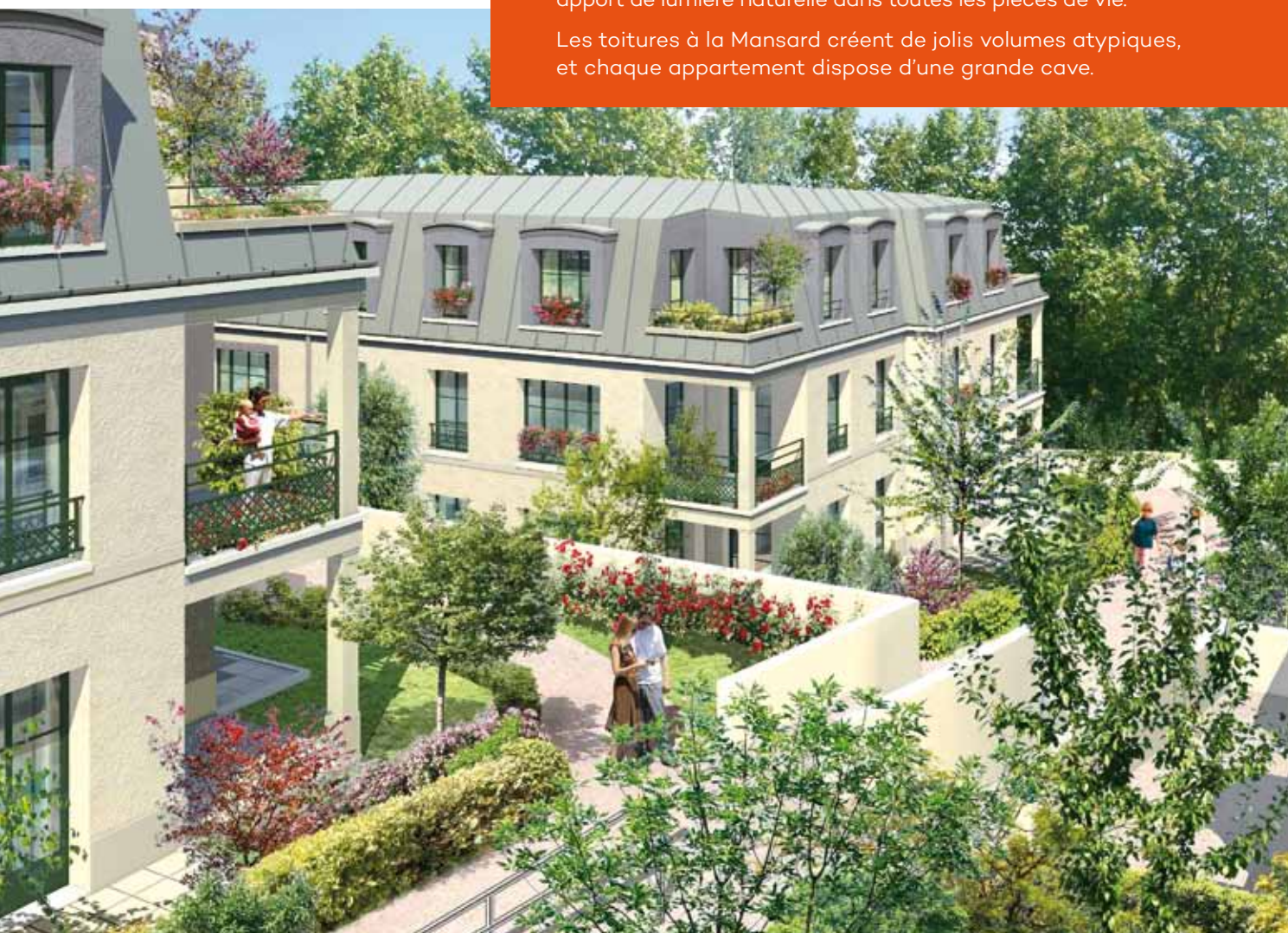
Conçue avec le même soin architectural et de prestations identiques à celles apportés à l'ensemble du Domaine, elle s'élève sur deux niveaux et dispose d'un accès individuel.



Des appartements modernes au charme authentique

Le Domaine du Parc développe cinq bâtiments de petite hauteur pour quatre-vingt sept appartements, du deux au cinq pièces, dont la plupart avec terrasses et patios. Répondant aux exigences de la vie moderne, les appartements offrent de grandes pièces à vivre et la qualité des prestations intérieures (parquet, double vitrage, volets roulants électriques, terrasses, balcons...) leur confère confort et sérénité. La très bonne orientation de chaque bâtiment ainsi que les larges ouvertures vitrées des appartements assurent un important apport de lumière naturelle dans toutes les pièces de vie.

Les toitures à la Mansard créent de jolis volumes atypiques, et chaque appartement dispose d'une grande cave.





Son centre ville commerçant et authentique, son marché couvert et sa halle, sa piscine et ses infrastructures sportives et éducatives, son golf 18 trous... agrémentent le quotidien des habitants de villennes.

À cinq minutes à pied de la gare et du cœur de ville, **Le Domaine du Parc** profite d'une situation on ne peut plus privilégiée.



Ville pittoresque

Villennes-sur-Seine, commune implantée en rive gauche de la Seine, se situe à 11 kilomètres de Saint-Germain-en-Laye et 30 kilomètres de Paris.





À 5 minutes de la gare et des autoroutes A13 et A14

Les transports en commun

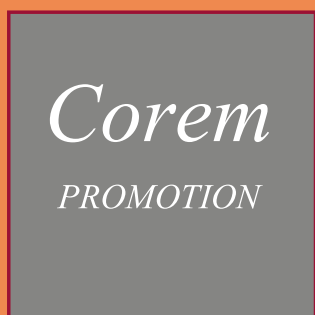
La gare de Villennes-sur-Seine est desservie par une ligne sncf reliant la gare Saint-Lazare en vingt-cinq minutes.

Par la route, depuis Paris

Suivre l'A14, en direction de la D153 à Orgeval.

Prendre la sortie n°7 et suivre l'avenue du Général de Gaulle

Le Domaine du Parc se situe à deux kilomètres de Poissy et à vingt minutes de La Défense



Rejoignez-nous sur 

Renseignements
et vente

07 62 66 00 06

Espace de vente :

154 route de Marolles
Villennes-sur-Seine